



04010872712010008



9109

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1087

27 Δεκεμβρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με αποχαρκτηρισμό της παιδικής χαράς και τμήματος πεζόδρομου μεταξύ των οδών Νάξου και Ν. Μανδηλαρά για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου και ταυτόχρονη θεσμοθέτηση παιδικής χαράς και κοινοχρήστου πρασίνου στην συμβολή των οδών Π. Νικολαΐδη και Δημητράτου..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 72, 14 και του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, κατά μήκος της κοινοτικής οδού Πανοράματος - Θέρμης, του Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης, ... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3742/Φ. Τροπ./2001 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με αποχαρκτηρισμό της παιδικής χαράς και τμήματος πεζόδρομου μεταξύ των οδών Νάξου και Ν. Μανδηλαρά για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου και ταυτόχρονη θεσμοθέτηση παιδικής χαράς και κοινοχρήστου πρασίνου στην συμβολή των οδών Π. Νικολαΐδη και Δημητράτου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997.(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.»,
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140 Α').
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580 Δ').

4. Τη με αρ.75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Τη με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Τις υπ' αριθ. 70/2001 και 127/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

7. Την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ 2711/2001 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 10η πράξη στην 25η συνεδρίαση της 15.11.2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ.Ιωάννη Ρέντη με αποχαρκτηρισμό της παιδικής χαράς και τμήματος πεζόδρομου μεταξύ των οδών Νάξου και Ν. Μανδηλαρά για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου και ταυτόχρονη θεσμοθέτηση της παιδικής χαράς και κοινοχρήστου πρασίνου στην συμβολή των οδών Π. Νικολαΐδη και Δημητράτου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

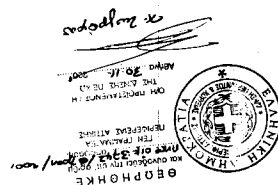
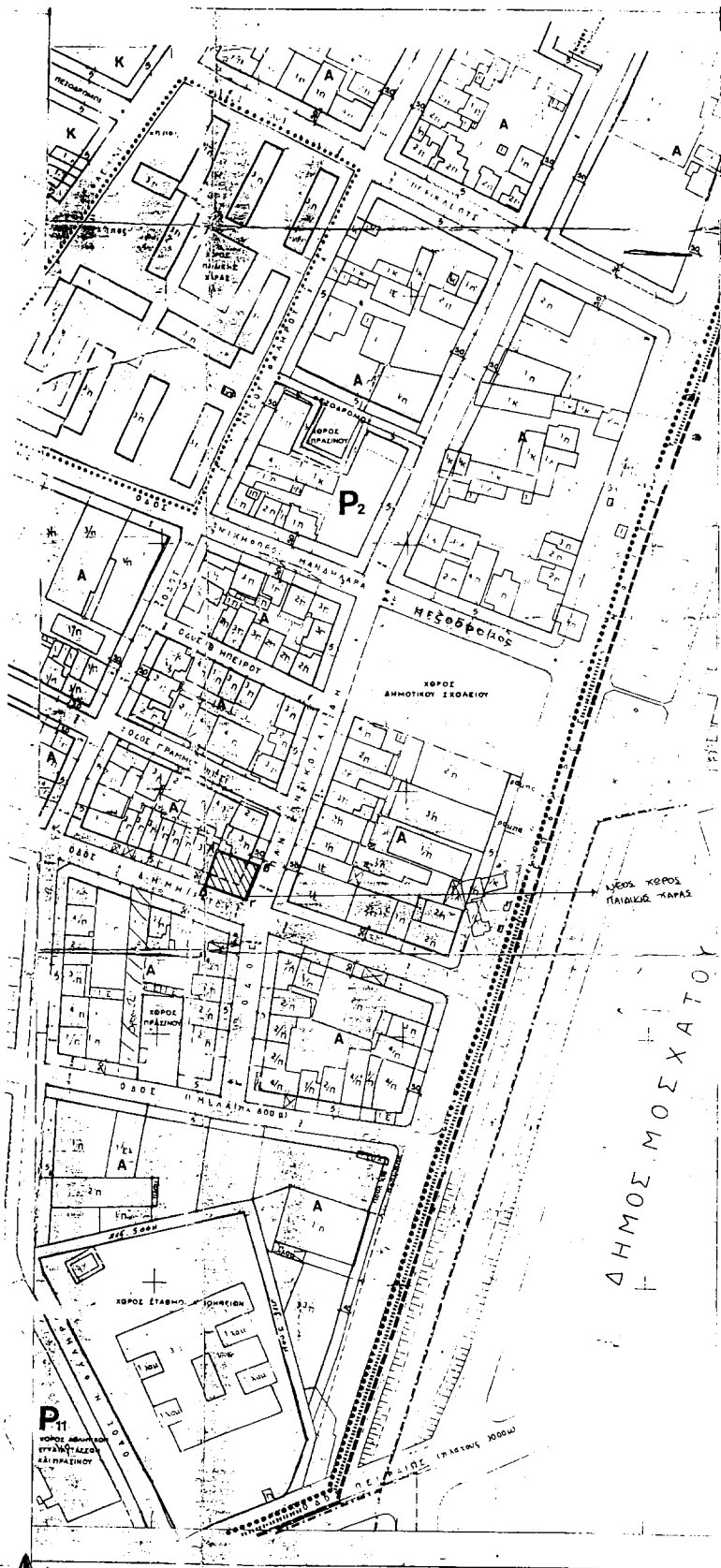
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικές λύσεις στο σχεδιασμό  
είναι αρμόδια από παρόντος 26/8

#### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που συντάχθηκε στις 20/2001 και  
27/2001 σύμφωνα με τον Οργανισμό Σχεδιασμού και κατασκευής με τους

Ο υπεύθυνος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΛΕΤΗΣ

Ο δημόσιος

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ :	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	
ΕΡΓΟ :	
Τοπογραφία του εγκεκριμένου σχεδίου με σκοπό την παροχή τεχνικών λύσεων για την κατασκευή κτιρίου - υποστήριξης Γυμνασίου και Λυκείου Ρέντη	
ΒΕΣΗ :	
Νότιο - Μονοπάρι - Αθηνών	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
Τοπογρ. Υπηρεσία	
ΒΕΒΑ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΛΕΤΗΣ	

Αριθ. 6245

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 72, 114 και του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, κατά μήκος της κοινοτικής οδού Πανοράματος - Θέρμης, του Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/199 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ.πρωτ.3859/8-6-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία αίρεται ο αναδασωτέος χαρακτήρας σε έκταση εμβαδού 13191,00 τ.μ. ,για την κατασκευή πολιτιστικού κέντρου,στο Δήμο Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης.

7) Τη με αριθ. 177/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

8) Την 216η πράξη/18η συνεδρία/ 6.11.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τη με αριθ. πρωτ. 29357/1469/9.5.1988 (ΦΕΚ 476Δ/88) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πανοράματος , για την περιοχή του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και τη με αριθ.πρωτ.9265/384/31-5-1993 (ΦΕΚ 981Δ/93) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.", αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 72, 114 και σε τμήμα του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων κατά μήκος της κοινοτικής οδού Θέρμης- Πανοράματος του Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Αποχαρκτηρίζεται ο προβλεπόμενος χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ο, Ο΄,Ψ,Χ,Φ,Α του Ο.Τ.72 και χαρακτηριστικών ως χώρος ανοικτών Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

2) Αποχαρκτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 114 και τμήμα του χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π1, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 114 χαρακτηρίζεται ως χώρος Πρασίνου.

3) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5.00μ. μεταξύ του χώρου Πρασίνου και του χώρου Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου.

4) Δημιουργείται αδιέξοδη οδός πλάτους 10,00 μ. νότια του χώρου Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β. Καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης για την ανέγερση Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%.

Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0,6.

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 12,00 μ.

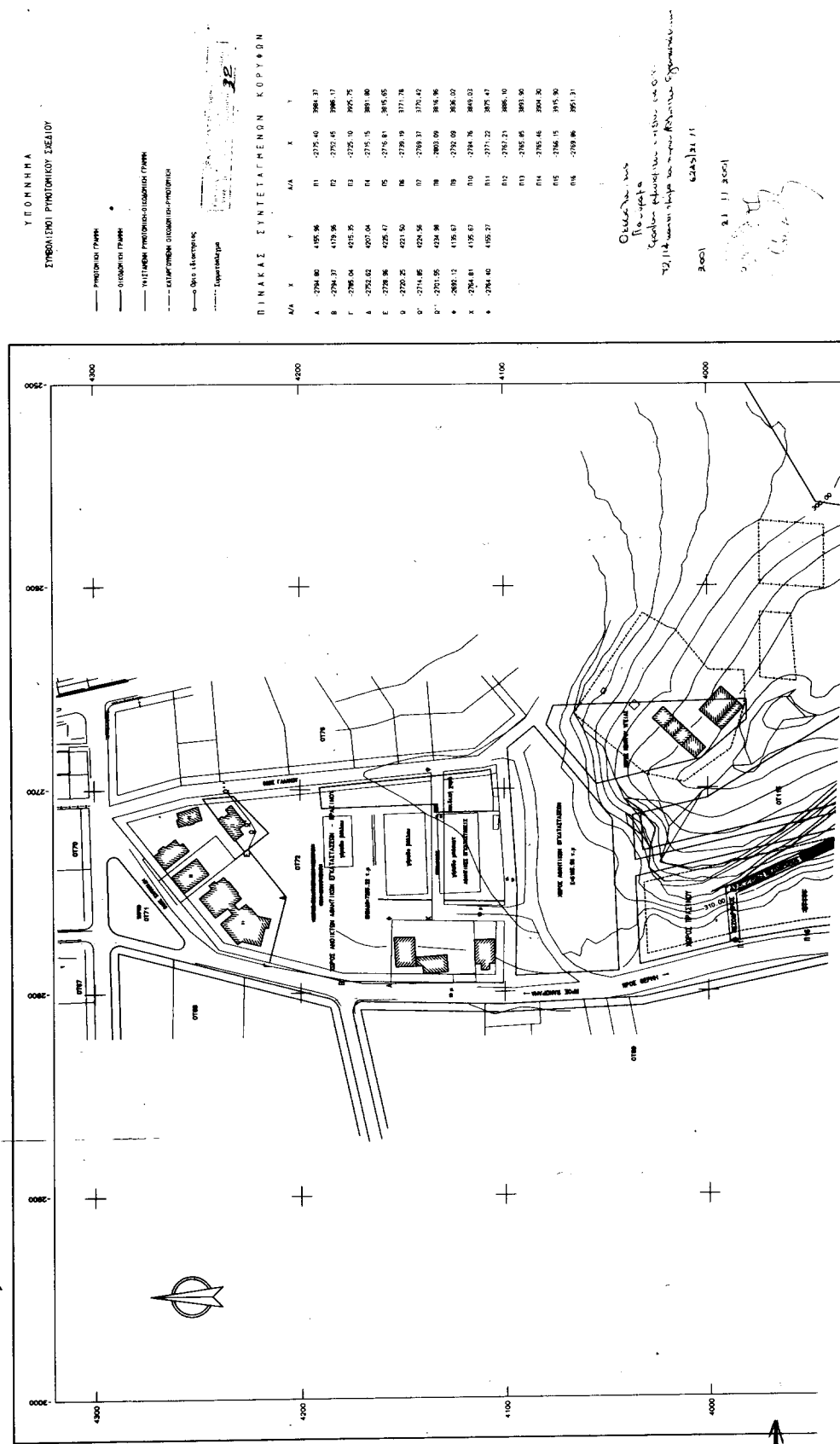
Μέγιστο ύψος στέγης : 3,00 μ.

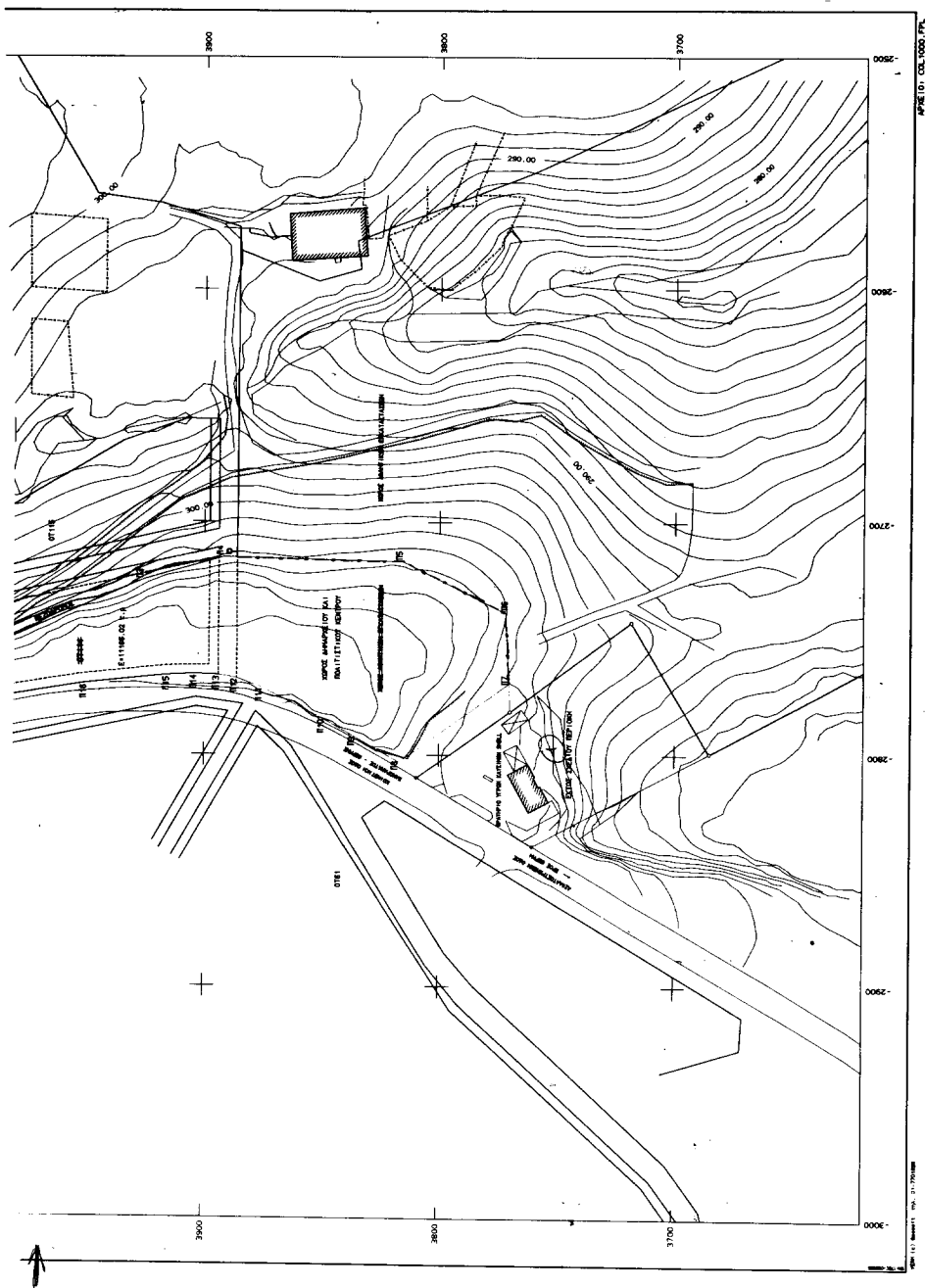
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



[illegible]



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR \* FAX 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b> <b>Σολωμού 51</b>		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> <b>ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.</b>	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547	<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 - 110
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

**Σε μορφή CD:****Τεύχος**

Α'

Β'

Δ'

Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)

Α', Β', Δ' (τριμηνιαίο)

**ΔΡΧ.****EURO**

60.000

176,08

70.000

205,43

50.000

146,74

20.000

58,69

30.000

88,04

Η τιμή των CD's παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή				Από το Internet			
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	-88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.
- \* Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'****ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**